



FRIIS ANDERSEN ARKITEKTER

# Østerbro skolen

## Fase 1, Projektforslag



4. marts, 2020



## Bygherre

Guldborgsund Kommune

Parkvej 37

4800 Nykøbing F.

## Arkitekt

Friis Andersen Arkitekter A/S,

Frisegade 1, 4800 Nykøbing F.

CVR 1385 3290

## Ingeniør

Søren B. Nielsen, Rådgivende ingeniørfirma ApS

Vestre Kaj 18, 4700 Næstved

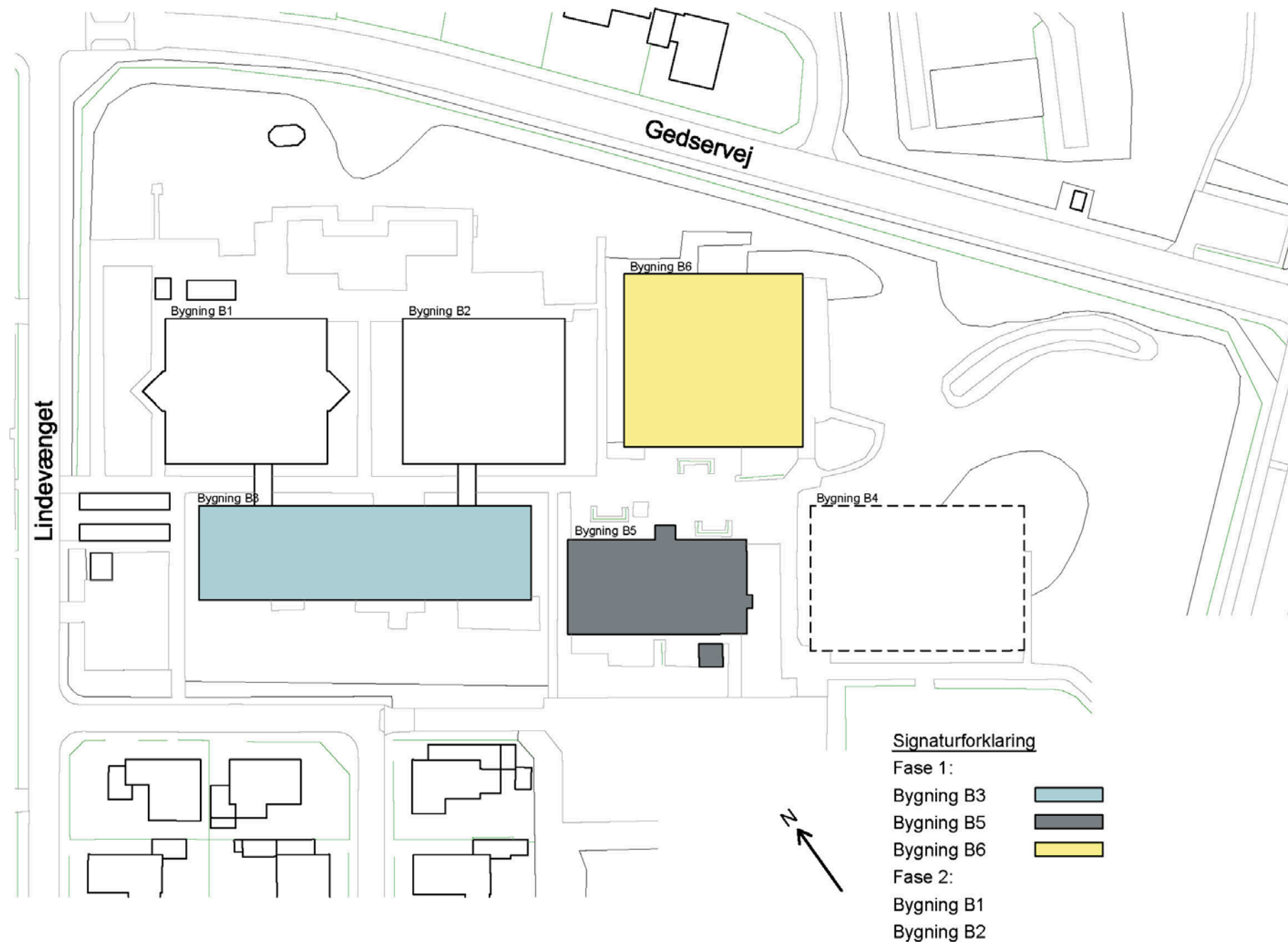
CVR 78513616

# Indhold

|     |                             |    |
|-----|-----------------------------|----|
| 1.0 | Oversigtsplan               | 4  |
| 2.0 | Administration og Personale | 5  |
| 2.1 | Naturfag                    | 6  |
| 3.0 | Kreativ flagfløj            | 7  |
| 4.0 | Indskoling og SFO           | 8  |
| 5.0 | Materialer                  | 11 |
| 6.0 | Faglokaler                  | 12 |
| 7.0 | Arealer                     | 13 |



# 1.0 Oversigtsplan



## Fase 1

### Opgaven

Byrådet i Guldborgsund kommune har i juni 2019 besluttet at sammenlægge Østre Skole og Lindeskovskolen til én skole: Østerbro skolen, Lindevænget 1.

Projektforslaget omfatter **fase 1** i forbindelse med renovering af Østerbro skolen.

Sideløbende med projektforslaget er der udført:

Screening for miljøfarlige stoffer. Resultat forventes medio marts 2020.

Notat vedrørende nuværende ventilationsforhold med 3 løsningsmodeller til fremtidig ventilation.

I fase 1 forberedes for bygherres valg af løsningsmodel af ventilation.

### Fase 1 omfatter 3 bygninger

Bygning 3 - Administration/personale og naturfag

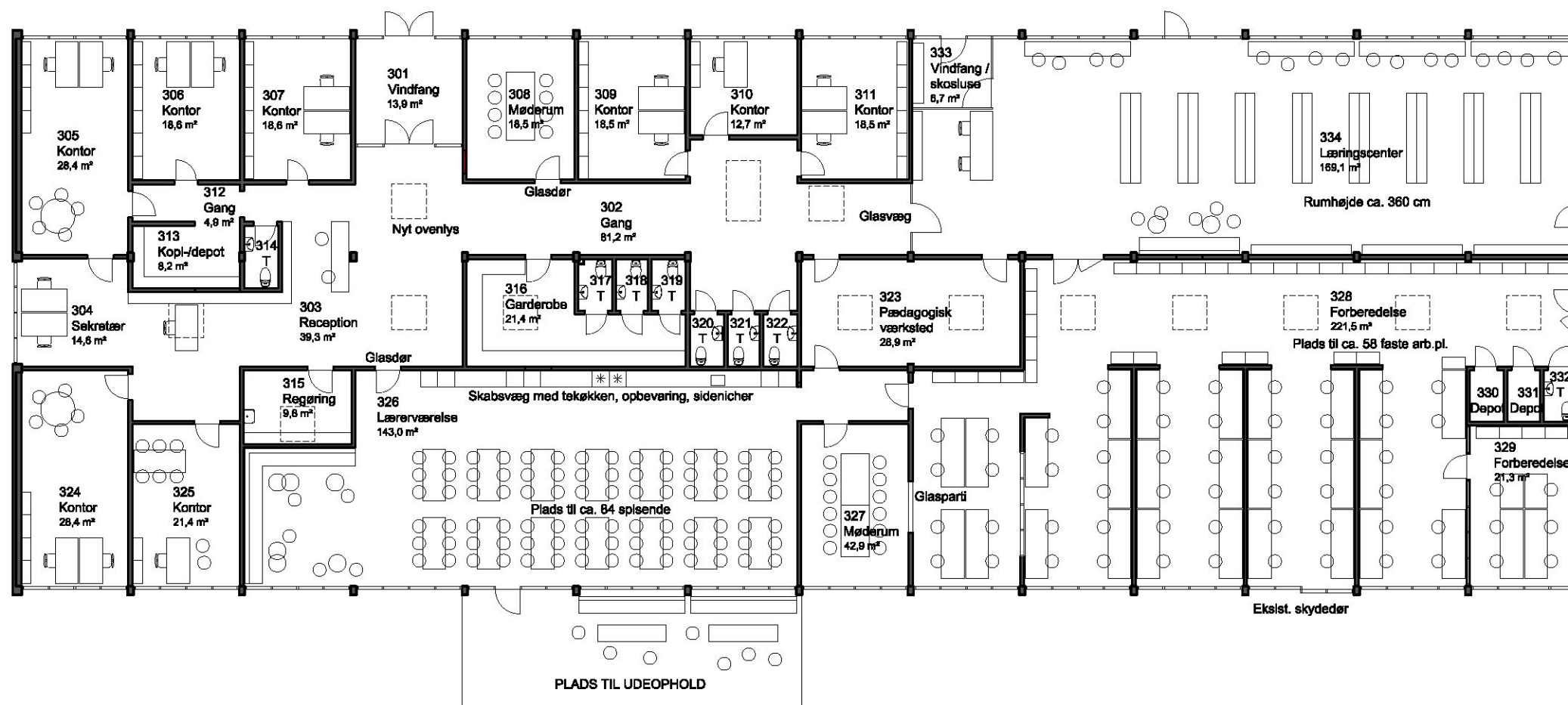
Bygning 5 - Kreativ fagfløj

Bygning 6 - Indskoling og SFO

**Fase 2** vil omfatte Bygning B1 og Bygning B2

Bygning B4 er hallen, som ikke vil være berørt af denne ombygning

## 2.0 Administration og Personale



0 1 2 3 4 5 meter

### Bygning 3 (Udsnit)

#### Administration

Eksisterende ankomst til skolen synliggøres med en åben reception med plads til sekretærene. Administrationen rummer 8 kontorer med plads til 1-2 medarbejdere. I forbindelse med receptionen er der adgang til 1 møderum med plads til ca. 8 personer. Mellem administration og læringscentret etableres en glasvæg, så man får et langt kig ned gennem bygningen fra receptionen.

#### Personalefaciliteter

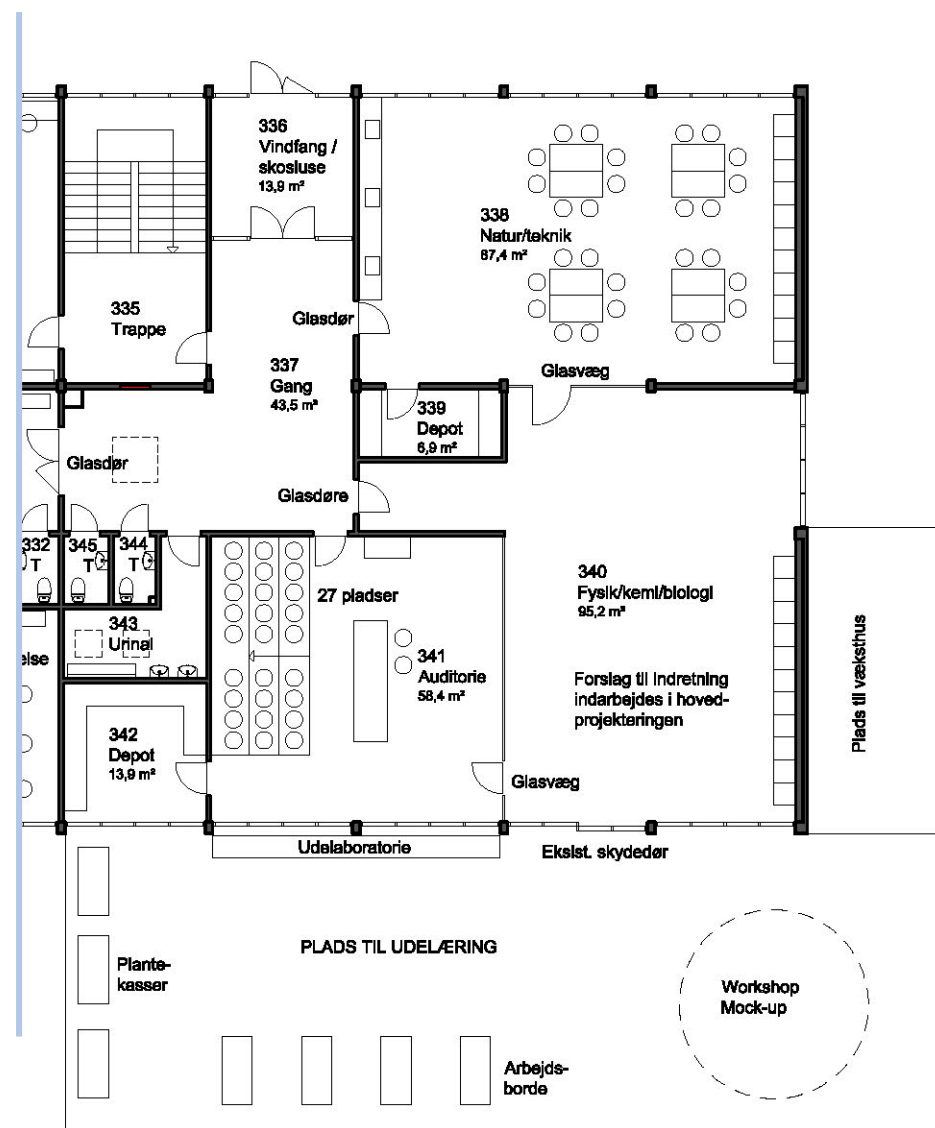
**Lærerværelse:** Det eksisterende køkken nedlægges. Arealet inddrages i lærerværelset og kan fint indrettes til det "bløde hjørne". Et nyt tekøkken integreres i en skabsvæg på lærerværelset. Et åbent og overskueligt tekøkken på lærerværelset, vil lette praktikken lette praktikken, når der er mange brugere. Lærerværelset rummer plads til ca. 84 spisende. I forbindelse med lærerværelset er der adgang til et møderum med plads til ca. 12 personer.

**Forberedelse:** Forberedelse for medarbejderne placeres på den rolige side af bygningen mod det grønne areal. Med anvendelse af eksisterende inventar fra Østre Skole kan der etableres plads til 52 faste arbejdspladser i et storrumskontor og 6 pladser i mindre et rum. Storrumskontoret opdeles i mindre enheder med akustikregulerende vægge.

**Læringscenter:** I fase 1 placeres læringscentret ud mod det åbne strøg, og byder således eleverne indenfor. Adgang til læringscenter sker gennem et nyt vindfang / skosluse.

I fase 2 søges en anden placering af læringscentret, således der frigives plads til yderligere lærerarbejdspladser

## 2.1 Naturfag



0 1 2 3 4 5 meter

### Bygning 3 (Fortsat)

#### Beskrivelse

Nyt naturfagligt område etableres ved eksisterende fysiklokale. Placering af eksisterende musiklokale afklares i fase 2.

Generelt istandsættes alle lokalerne i bygning 3 med nye lofter, belysninger, gulvbelægning og malerbehandlinger. Stand og behov for udskiftning af eksisterende gulvbelægninger, vil blive registreret i hovedprojektet

#### Naturfagligt område

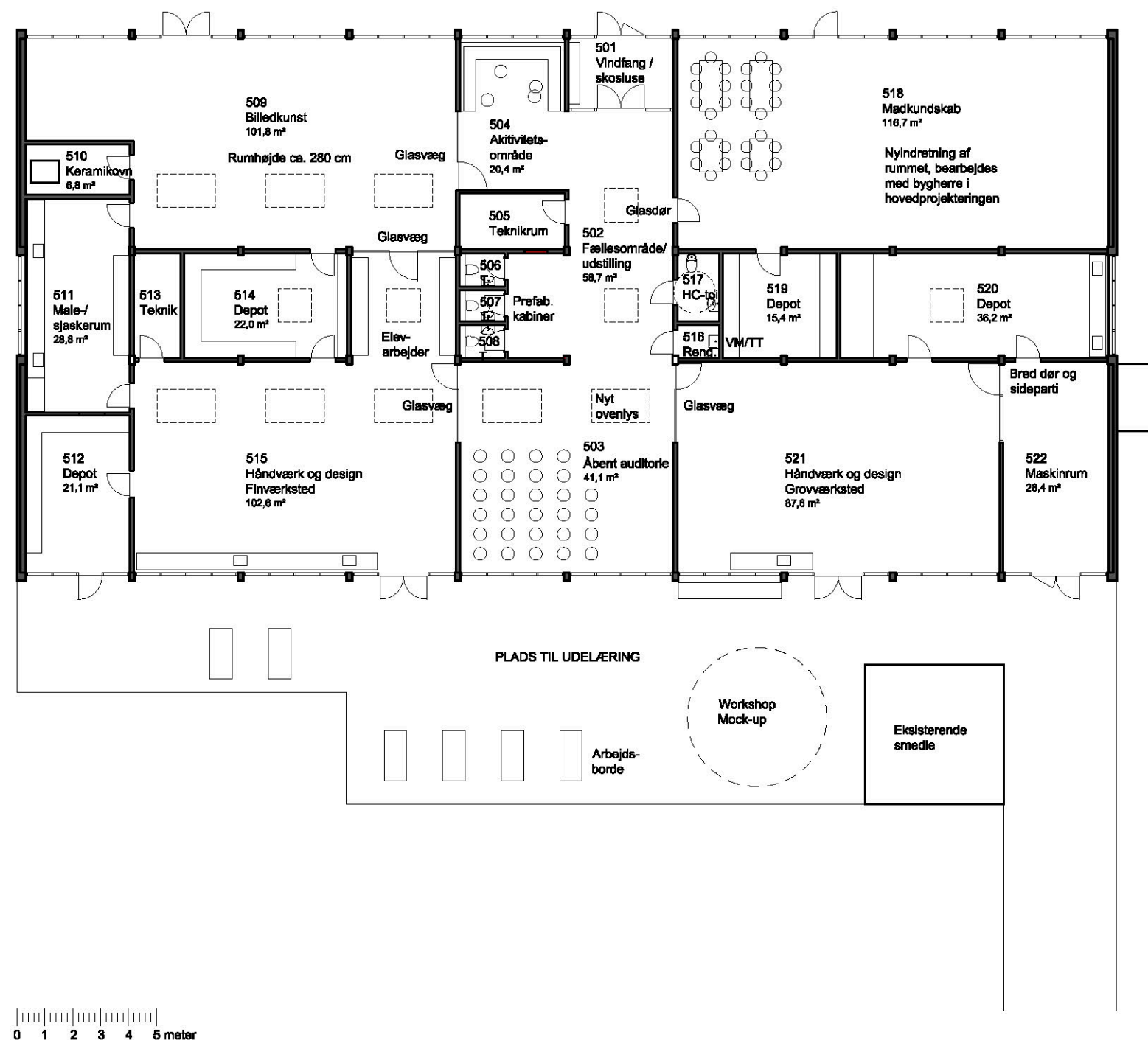
Det naturfaglige område disponeres med natur/teknik, fysik/kemi/biologi og auditorie med direkte og visuel forbindelse mellem alle rum, til understøttelse af fleksible udnyttelsesmuligheder.

Der etableres adgang til udearealer for mulighed for udeundervisning.

Forslag til indretning af fysik/kemi/biologi - som i videst muligt omfang tilgodeser eksisterende installationer - vil blive indarbejdet i hovedprojekteringen.

Teoretisk undervisning i biologi og geografi kan foregå i skolens basislokaler eller fællesområder.

## 3.0 Kreativ fagfløj



### Bygning 5

#### Beskrivelse

Eksisterende håndarbejde og billedkunst skifter lokaler, for at skabe bedst mulig sammenhæng i Håndværk og Design. I forlængelse af hovedindgangen etableres et åbent auditorie til brug på tværs af fagene. Ved at åbne op mod udearealerne, opnås et gennemlyst rum, som indbyder til ophold og aktivitet.

#### Håndværk og Design

Nye lokaler til Håndværk og Design placeres mod det grønne område adskilt af auditoriet. Maskinrum adskilles fra grovværkstedet med en bred dør med glassideparti i slagfast glas / acryl. Der etableres visuel forbindelse mellem finværksted og grovværksted. Begge rum har direkte adgang til udelæring

#### Billedkunst

Nyt lokale til billedkunst placeres ud til det åbne strøg. Der etableres visuel forbindelse mellem billedkunst og finværksted.

#### Madkundskab

Eksisterende vaskeri nedlægges og arealet inddrages i madkundskab. Plads til vaskemaskine og tørretumbler etableres i depotet.

Forslag til indretning af madkundskab - som i videst muligt omfang tilgodeser eksisterende installationer - vil blive indarbejdet i hovedprojekteringen.



## 4.0 Indskoling og SFO



### Bygning 6 - Stueplan

#### Basisområde for indskoling

Indskoling rummer 0. til. 3 klasse - i alt 4 årgange. Bygningen rummer i dag 10 basislokaler som suppleres med 2 basislokaler i fællesområdet. Enkelte lokaler vil pga. sine rumstørrelser kun have mulighed for undervisning af 25 elever.

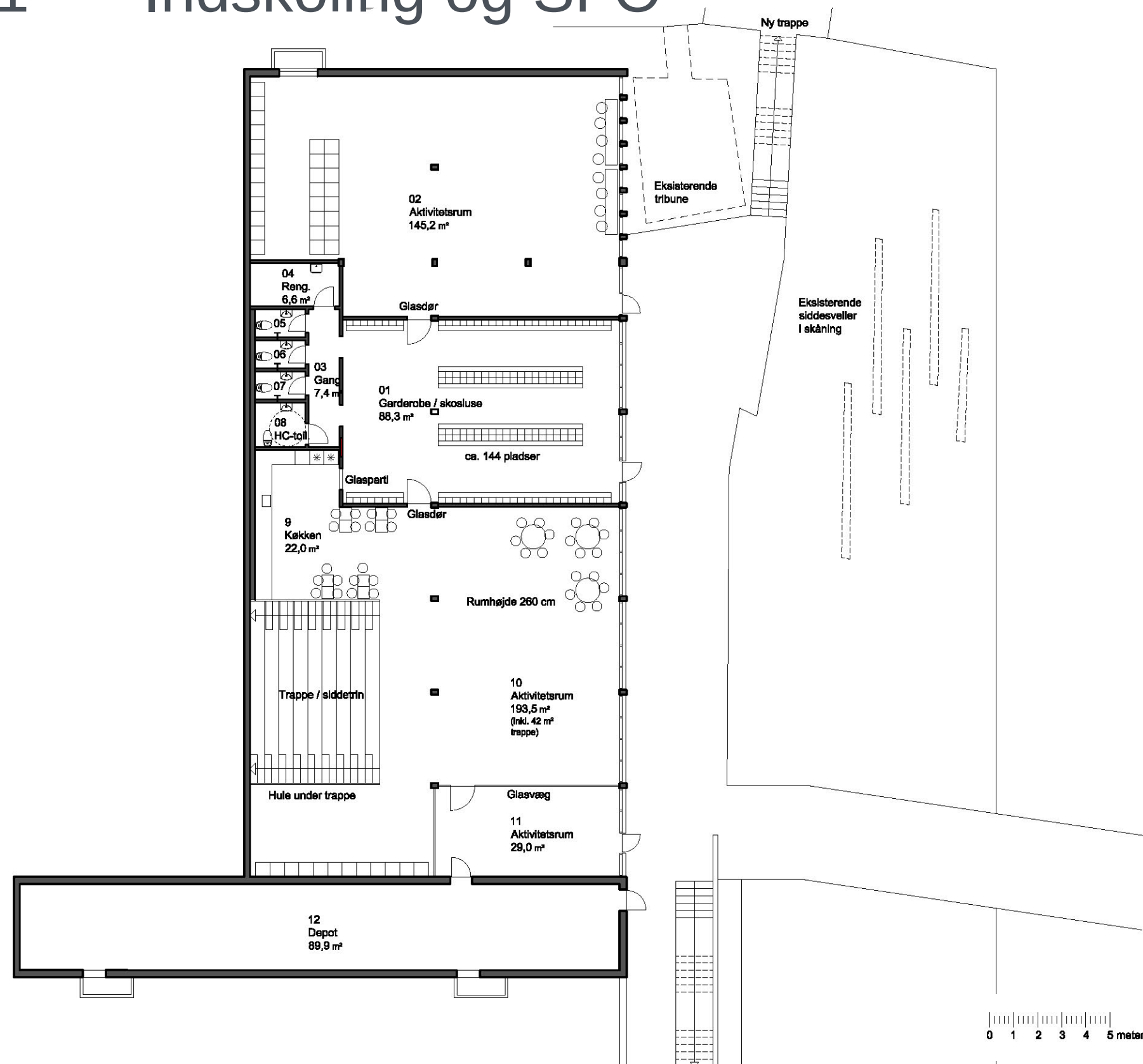
#### SFO

Centralt i indskolingsområdet etableres SFO. SFO'en er fordelt på 2 planer forbundet med en bred trappe med siddetrin som kan anvendes til samling af større eller mindre grupper.

0 1 2 3 4 5 meter



## 4.1 Indskoling og SFO



### Bygning 6 - Parterreplan

#### SFO

Hovedadgang til SFO'en etableres i nedre plan med direkte adgang til garderobe / skosluse. Nedre plan disponeres med køkken til morgenåbning og aktivitetsrum. Stiadgang til SFO'en etableres af bygherre i forbindelse med anlæg af Kiss & Ride område ved Gedservej.

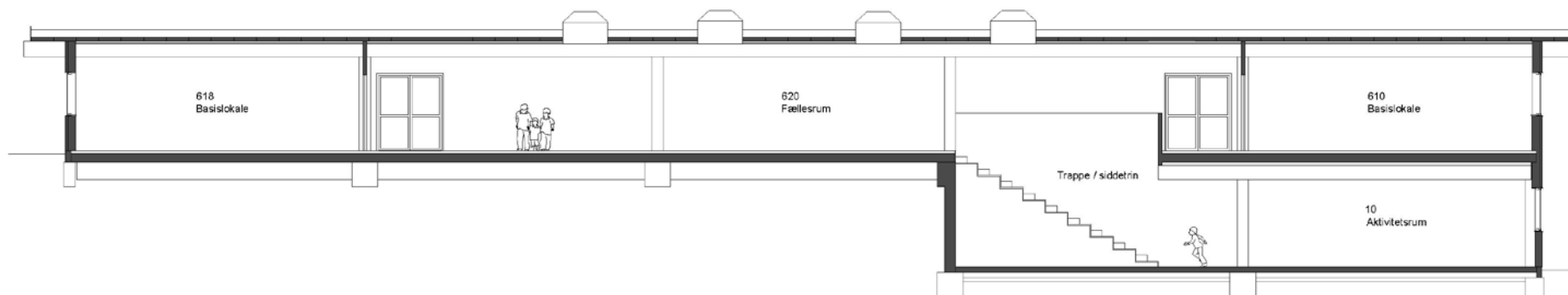
Garderober på øvre og nedre plan kan tilsammen rumme ca. 200 pladser ved brug af eksisterende garderober fra Østre Skole.

## 4.2 Indskoling og SFO

### Bygning 6 - Principsnit

#### Øvre og nedre plan

Der etableres direkte adgang mellem de to planer ved nyt trappehul, hvorved der kastes lys ned fra ovenlys helt ned til det nedre niveau.



## 5.0 Materialer



### LOFTER / AKUSTIKLOFTER

Nyetablerede gulve

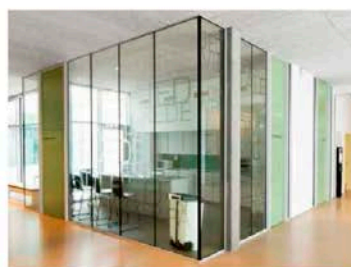
F.eks. Rockfon Blanka



### BELYSNINGER

Nyetablerede belysninger

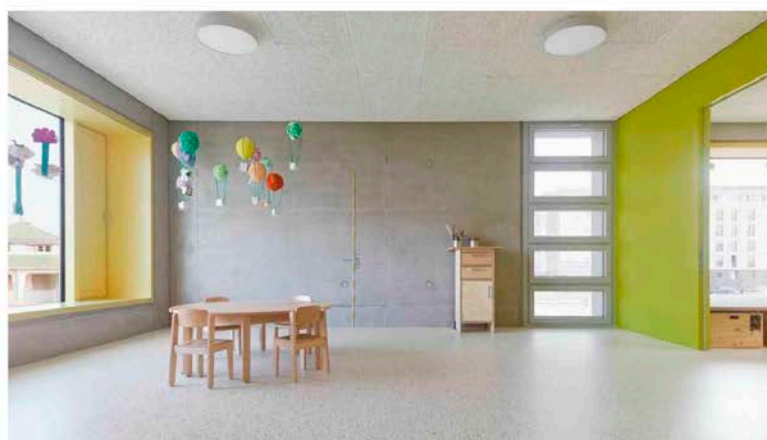
F.eks. Plafo



### GLASVÆGGE

Nye fuldglasvægge

F.eks. Deko



### GULVE / LINOLEUM

Nyetablerede gulve

F.eks. Forbo Marmoleum

## Beskrivelse

### MATERIALER

Generelt vælges tidsløse og robuste løsninger, med så lidt vedligehold som muligt.

Nye gulvbelægninger udføres som linoleumsbelægning f.eks. Forbo Marmoleum, fremstillet af naturlige råmaterialer som bidrager til et sundt indemiljø.

Eksisterende og nye vægge udføres som glatte, malerbehandlede hvid vægge. Det foreslås at male enkelte vægge i markante farver, for at understøtte særlige zoner - og inddrage en hjemmelighed i lokalerne.

Nye glasvægge udføres som fuldglasvægge med aluprofiler f.eks. Deko fuldglasvægge. Dørgreb i rustfri stål.

Nye lofter udføres som akustiklofter f.eks. Rockfon Blanka.

Rockfon Blanka har en helmat, glat og ekstra-hvid overflade, som med høj lysreflektion og lysdiddusion bidrager til energibesparelse og et lyst og komfortabelt indemiljø.

Nye belysninger udføres generelt som runde LED påbygnings-armaturer i forskellige størrelser f.eks. Plafo fra X Light.



## 6.0 Faglokaler



### Beskrivelse

#### Inventar

Inventar i fysik og madkundskab forsøges fornyet og vil indarbejdes i hovedprojektet. Leverandører af skoleinventar vil medprojektere omkring faglokaler, således der skabes nutidige rammer for undervisningen.

*(Viste visualiseringer er forslag til indretning af fysiklokale, udarbejdet af ST Skoleinventar)*

# 7.0 Arealer

## BBR

Bygning 3 er opført i 1973.

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Bebygget areal                           | 1495 m² |
| Kælderplan                               | 545 m²  |
| (renovering af kælder er ikke indeholdt) |         |

## Nettoareal - fagområder

### Administration

|     |             |          |
|-----|-------------|----------|
| 303 | Reception   | 39,3 m²  |
| 304 | Sekretær    | 14,6 m²  |
| 305 | Kontor      | 28,4 m²  |
| 306 | Kontor      | 18,6 m²  |
| 307 | Kontor      | 18,6 m²  |
| 308 | Møderum     | 18,5 m²  |
| 309 | Kontor      | 18,5 m²  |
| 310 | Kontor      | 12,7 m²  |
| 311 | Kontor      | 18,5 m²  |
| 313 | Kopi-/depot | 8,2 m²   |
| 324 | Kontor      | 28,4 m²  |
| 325 | Kontor      | 21,4 m²  |
|     |             | 245,7 m² |

### Personale

|     |                     |          |
|-----|---------------------|----------|
| 326 | Lærerværelse        | 143,0 m² |
| 324 | Møderum             | 42,9 m²  |
| 328 | Forberedelse        | 221,5 m² |
| 329 | Forberedelse        | 21,3 m²  |
| 323 | Pædagogisk værksted | 28,9 m²  |
|     |                     | 457,6 m² |

### Læringscenter

|     |               |          |
|-----|---------------|----------|
| 334 | Læringscenter | 169,1 m² |
|-----|---------------|----------|

### Natur / teknik

|     |                |          |
|-----|----------------|----------|
| 338 | Natur / teknik | 87,4 m²  |
| 339 | Depot          | 6,9 m²   |
| 341 | Auditorie 50%  | 29,2 m²  |
|     |                | 123,5 m² |

|     |                    |          |
|-----|--------------------|----------|
| 340 | Fysik/kemi/biologi | 95,2 m²  |
| 342 | Depot              | 13,9 m²  |
| 341 | Auditorie 50%      | 29,2 m²  |
|     |                    | 138,3 m² |

## BBR

Bygning 5 er opført i 1973.

|                |        |
|----------------|--------|
| Bebygget areal | 779 m² |
|----------------|--------|

## Nettoareal - fagområder

### Billedkunst

|     |                     |          |
|-----|---------------------|----------|
| 509 | Billedkunst         | 101,8 m² |
| 510 | Keramikovn          | 6,8 m²   |
| 511 | Male-/sjaskerum 50% | 14,4 m²  |
| 514 | Depot 50%           | 11,0 m²  |
|     |                     | 134,0 m² |

### Håndværk og Design

|     |                     |          |
|-----|---------------------|----------|
| 515 | Finværksted         | 102,6 m² |
| 511 | Male-/sjaskerum 50% | 14,4 m²  |
| 512 | Depot               | 21,1 m²  |
| 514 | Depot 50%           | 11,0 m²  |
|     |                     | 149,1 m² |

|     |                     |          |
|-----|---------------------|----------|
| 522 | Grovværksted        | 87,6 m²  |
| 523 | Maskinrum           | 28,4 m²  |
| 521 | Overfladebehandling | 14,2 m²  |
| 520 | Depot               | 21,6 m²  |
|     |                     | 151,8 m² |

### Madkundskab

|     |             |          |
|-----|-------------|----------|
| 518 | Madkundskab | 116,7 m² |
| 510 | Depot       | 15,4 m²  |
|     |             | 132,1 m² |

## BBR

Bygning 6 er opført i 1981.

|                |         |
|----------------|---------|
| Bebygget areal | 1493 m² |
| Kælderplan     | 642 m²  |

## Nettoareal - fagområder

### Indskoling

|     |             |                                   |
|-----|-------------|-----------------------------------|
| 604 | Basislokale | 76,6 m²                           |
| 605 | Basislokale | 59,6 m² (max 26 elever + 1 lærer) |
| 606 | Basislokale | 67,9 m²                           |
| 607 | Basislokale | 67,9 m²                           |
| 608 | Basislokale | 67,7 m²                           |
| 609 | Basislokale | 66,6 m²                           |
| 610 | Basislokale | 58,4 m² (max 26 elever + 1 lærer) |
| 612 | Basislokale | 58,3 m² (max 26 elever + 1 lærer) |
| 613 | Basislokale | 58,8 m² (max 26 elever + 1 lærer) |
| 614 | Basislokale | 58,9 m² (max 26 elever + 1 lærer) |
| 618 | Basislokale | 58,4 m² (max 26 elever + 1 lærer) |
| 619 | Basislokale | 58,4 m² (max 26 elever + 1 lærer) |
| 611 | Grupperum   | 22,5 m²                           |
| 609 | Grupperum   | 28,5 m²                           |
| 610 | Grupperum   | 14,1 m²                           |
|     |             | 822,6 m²                          |

### SFO

|                    |               |                                      |
|--------------------|---------------|--------------------------------------|
| Baseområde, kælder |               |                                      |
| 02                 | Aktivitetsrum | 145,2 m²                             |
| 09                 | Køkken        | 22,0 m²                              |
| 10                 | Aktivitetsrum | 193,5 m² (inkl. trappe 42 m² trappe) |
| 11                 | Aktivitetsrum | 29,0 m²                              |
| 12                 | Depot         | 89,9 m²                              |

### Baseområde, stuen:

|     |           |                         |
|-----|-----------|-------------------------|
| 620 | Fællesrum | 261,7 m² (excl. trappe) |
| 621 | Depot     | 27,2 m²                 |
|     |           | 768,5 m²                |



**FRIIS ANDERSEN** ARKITEKTER